

CASA DI RIPOSO OSPEDALE DI CHERASCO - CHERASCO (CN)

**PUBBLICAZIONE INTERVENUTO PERFEZIONAMENTO P.A.S. - CASA DI RIPOSO
OSPEDALE DI CHERASCO PER L'INTERVENTO DI INSTALLAZIONE PANNELLI
FOTOVOLTAICI A SERVIZIO**

**DELL'OSPEDALE DI POTENZA PARI A 98,40 KWp SU FABBRICATO ESISTENTE
SITO IN CHERASCO VIA DELL'OSPEDALE N. 46**

Documento allegato

OGGETTO: Pubblicazione Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 e s.m.i.

Si rende noto che in data **27/11/2025** la società **CASA DI RIPOSO OSPEDALE DI CHERASCO**, con sede legale in **Comune di Cherasco, Via Ospedale n°46**, ha presentato al Comune di **Cherasco** una **Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)**, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 e s.m.i., per la **Realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'ospedale** della potenza pari a **98,40 kW**, da realizzarsi in **Cherasco, Via Ospedale n°46**, su area censita al **Catasto Fabbricati del Comune di Cherasco**, foglio **n.93**, mappale **n.229**.

La documentazione progettuale presentata dal proponente è depositata presso **ufficio tecnico del Comune di Cherasco** ed è consultabile da chiunque ne abbia interesse **per un periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**.

Entro il medesimo termine, **chiunque abbia interesse può presentare osservazioni e/o opposizioni** in forma scritta, indirizzandole al **Comune di Cherasco - Ufficio Tecnico**, mediante **[PEC: cherasco@postemailcertificata.it]**.

Decorso il termine previsto dalla normativa vigente e in assenza di motivi ostativi, l'intervento si intenderà assentito secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.Lgs. 28/2011.

Il presente avviso è pubblicato **all'Albo Pretorio / sul sito istituzionale dell'Ente** per gli adempimenti di legge.

Cherasco, 10/03/2026

**CASA DI RIPOSO
OSPEDALE DI CHERASCO
Il Presidente
Cavallo Arturo**





CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO

Ufficio Tecnico – Settore Edilizia-Urbanistica Tel. 0172 – 427070 Fax 0172 – 427064

sito internet: www.comune.cherasco.cn.it - e-mail: urbanistica@comune.cherasco.cn.it

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 0004190

del 25/02/2026

Class. 6.3.

CASA DI RIPOSO
OSPEDALE DI CHERASCO
Via Ospedale n. 46
12062 CHERASCO (CN)

e.p.c. Al Tecnico Progettista
Geom. ROSSI FABRIZIO
Via Garibaldi n. 7
12062 CHERASCO (CN)

OGGETTO: D.lgs. 190/2024 Procedura abilitativa semplificata n. 376/2025 presentata in data

27/11/2025 per INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DELL'OSPEDALE DI POTENZA PARI A 98,40 KWp

In data 27/11/2025 con Prot. n. 021950/2025 la società CASA DI RIPOSO OSPEDALE DI CHERASCO ha presentato istanza con Procedura Abilitativa Semplificata (PAS n. 376/2025) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su tetti avente potenza pari a 98,40 KWP ubicato sull'immobile in Via dell'Ospedale, 46 nel Comune di Cherasco codificato a Catasto Immobili Foglio 93, particelle n. 229 sub.1.

A seguito dell'attività di istruttoria questo ufficio in data 03/12/2025 con Prot. n. 22252/2025 ha richiesto integrazioni e provveduto alla sospensione del procedimento ai sensi dei dispositivi dell'Art. 8 comma 6 del D.lgs. 190/2024 e s.m.i.

Data la tipologia di impianto in data 19/12/2025 il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Locale del Paesaggio del Comune di Cherasco la quale si è espressa con parere consultivo di competenza così come segue:

“Favorevole, allineandosi al parere della soprintendenza e al regolamento edilizio comunale”.

In data 31/12/2025 con Prot. n. 23764/2025 la società CASA DI RIPOSO OSPEDALE DI CHERASCO ha provveduto a rispondere in modo parziale alle integrazioni richieste il 03/12/2025. Contestualmente, ai sensi dell'Art. 7 comma 6 lettera f p.1 del D.Lgs. 178/2025, la società proponente ha richiesto la proroga di ulteriori 30 giorni al termine assegnato per il perfezionamento della PAS.

La società CASA DI RIPOSO OSPEDALE DI CHERASCO ha inviato ulteriori integrazioni nelle seguenti date:

- 21/01/2026 con Prot. n. 01871/2026
- 27/01/2026 con Prot. n. 02212/2026

Alla luce di quanto sopra descritto e a seguito e conclusione dell'iter procedurale il parere di codesto Comune risulta FAVOREVOLE e pertanto la pratica è da considerarsi VALIDATA.

Per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento di cui alla P.A.S. si comunica quanto segue:

- Si richiede alla ditta titolare della P.A.S. di provvedere a quanto prescritto dall'Art 8 comma 9 del D.lgs. 190/2024 e s.m.i ovvero che *“il soggetto proponente richiede la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della regione interessata, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione”*. Si richiede che venga inviata copia della pubblicazione al Comune;
- Secondo quanto definito dall'Art. 8 comma 11 del D.lgs. 190/2024 e s.m.i. *“Il titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi entro due anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata e di mancata conclusione dei lavori entro tre anni dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata. Il soggetto proponente è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.”*

Distinti saluti.

Cherasco, li 25/02/2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA URBANISTICA
(Ing. Massimo Marengo)
firmato digitalmente

Al Comune di CHERASCO	Pratica edilizia
☐ Sportello Unico Attività Produttive	del
☒ Sportello Unico Edilizia	Protocollo
<i>Indirizzo</i> Via Vittorio Emanuele n. 79	
<i>PEC/Posta elettronica</i> cherasco@postemailcertificata.it	
<i>Codice pratica</i>	☐ PAS
82000610046-26112025-1037	☐ PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche)
<i>Codice pratica riferimento</i>	☒ PAS CONDIZIONATA (PAS più istanze per acquisire atti di assenso)
-	<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
<i>Codice modello</i>	
3092 (Versione 003-2025)	

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)
(art. 8, Allegato B), D.Lgs. 25/11/2024, n. 190)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome	Nome	Codice fiscale
CAVALLO	ARTURO	
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
	arturo.cavallo@me.com	
In qualità di		
Legale rappresentante società		

(*) Il/La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, **COMUNICA** ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo **ELEGGE** come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

Della ditta/società (denominazione)			
CASA DI RIPOSO OSPEDALE DI CHERASCO			
Codice fiscale	Partita IVA	Nazionalità	
	82000610046	☒ Italiana	☐ Estera
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero	
CUNEO	CN	306111	
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato	

CHERASCO	CN	ITALIA		
Indirizzo			N. civico	CAP
VIA OSPEDALE			46	12062
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)		Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare	
direzione@spec.ospedalecherasco.it		arturo.cavallo@me.com	0172489120	

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome	Codice fiscale		
ROSSI	FABRIZIO			
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
				Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
BRA	CN	ITALIA		
Indirizzo			Civico	CAP
STRADA MONTELUPA			15/C	12042
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Posta Elettronica (Email)	Telefono/Cellulare	
fabrizio.rossi4@geopec.it		rossi.geomfabrizio@outlook.com		

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata

di presentare

b.1 ☐ **PAS:**

b.2 ☐ **PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):**
contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.3 ☐ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso che rientrino nella competenza comunale (PAS**

Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 45 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.**

- b.4 ☒ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso di amministrazioni diverse da quella procedente (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 60 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.

di essere consapevole che

- b.5 ☒ **il sottoscritto dovrà richiedere la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024. Dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, secondo e terzo periodo, del D.Lgs. 190/2024, riguarda la realizzazione del seguente intervento:

- c.1 ☐ **Sezione I: interventi di nuova realizzazione**
- c.2 ☐ **Sezione II: interventi su impianti esistenti¹**
- c.3 ☒ **Interventi soggetti ad attività libera ma ricadenti sui beni oggetto di tutela ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o in aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394, o dalle leggi regionali, o all'interno di siti della rete Natura 2000, di cui alla direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992 o sulle aree o sui siti di cui al primo periodo, nonché sulle aree sottoposte ad uno dei vincoli di cui all'articolo 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241**
Perimetrazione centro

¹Qualora gli interventi di cui alla presente sezione comportino un incremento di potenza di impianti esistenti o già abilitati o comunque autorizzati, la potenza complessiva risultante dall'intervento medesimo non può superare le soglie stabilite negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006. Il primo periodo non si applica ai casi per i quali la presente sezione rechi disposizioni specifiche in relazione alla potenza.

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
CHERASCO				12062
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
VIA OSPEDALE		46		

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☒	-	93	229	1

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒	-	93	229	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Direzionale

Coordinate
CENTRO STORICO

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ²**
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

²L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 ☒ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.
- f.3 ☐ in difformità rispetto alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per

gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, tali opere sono state realizzate nel

- | | | | |
|------------|--|--------|----------------|
| f.(2-3).1 | ☐ titolo unico (SUAP) | n. | del |
| f.(2-3).2 | ☐ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia | n. | del |
| f.(2-3).3 | ☐ autorizzazione edilizia | n. | del |
| f.(2-3).4 | ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) | n. | del |
| f.(2-3).5 | ☐ condono edilizio | n. | del |
| f.(2-3).6 | ☐ denuncia di inizio attività | n. | del |
| f.(2-3).7 | ☒ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire | n. 364 | del 09/12/2014 |
| f.(2-3).8 | ☐ segnalazione certificata di inizio attività | n. | del |
| f.(2-3).9 | ☐ Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001 | | |
| f.(2-3).10 | ☐ Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001 | | |
| f.(2-3).11 | ☐ dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA) | n. | del |
| f.(2-3).12 | ☐ procedura abilitativa semplificata - PAS | n. | del |
| f.(2-3).13 | ☐ comunicazione edilizia libera | n. | del |
| f.(2-3).14 | ☐ altro | n. | del |
| f.(2-3).15 | ☐ informazioni catastali di primo impianto³ | | |
| f.(2-3).16 | ☐ altri documenti probanti³ | | |

f.4 ☒ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

³ Nei casi previsti dal quarto e quinto periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "

SOGGETTI COINVOLTI"

- g.2 ☒ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"
- h.2 ☐ che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- h.4 ☐ che la presente PAS è di modifica alla PAS n. _____ del _____ e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate
- h.5 ☐ che la presente PAS è di completamento della PAS n. _____ del _____ e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.3 ☒ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.4 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- l.1 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- l.2 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso

- I.3 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- I.4 ● che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- I.5 ● che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

L'inizio dei lavori sarà effettuato in data successiva alla richiesta al GSE del contributo in conto capitale previsto dalla misura PNRR M2C2I1.2 dedicata alle comunità di energia rinnovabile e ai gruppi di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente, e sarà oggetto di specifica comunicazione integrativa. Inoltre il richiedente dichiara che i lavori iniziano dopo l'approvazione della CLP ed a completo perfezionamento della pratica edilizia.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
26/11/2025

Il/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di CHERASCO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 79

Indirizzo mail/PEC: cherasco@postemailcertificata.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CHERASCO

Indirizzo mail/PEC: cherasco@postemailcertificata.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC pmazzarella@postecert.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	i.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☐	Relazione illustrativa	-	
☒	 3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)		
☒	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
	Incarico firmato.pdf.p7m		
☒	Altri allegati	-	

	DURC DURC scad. 07.02.2026.pdf.p7m VISURA CAMERALE VISURA AL 07.10.2025.pdf.p7m Scheda Tecnica scheda tecnica.pdf.p7m Autorizzazione Soprintendenza CHERASCO Casa Riposo I FV III lotto Ac - Fotovoltaico VISURA CAMERALE Ospedale CHERASCO - Visura camerale (1).pdf.p7m Visura catastale visura catastale.pdf.p7m
--	---

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS CONDIZIONATA)			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla PAS
☐	Attestazione di versamento relativa a diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i
Cavallo Arturo per Casa di Riposo Ospedale di Cherasco

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Cherasco
004067 - Comune di Cherasco

RIEPILOGO PRATICA: 82000610046-26112025-1037

Codice pratica:	82000610046-26112025-1037
Oggetto:	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DELL'OSPEDALE DI POTENZA PARI A 98,40 KWp.
Data presentazione:	27/11/2025 12:31:06
Titolare/i:	CAVALLO ARTURO
Professionista/i:	ROSSI FABRIZIO AVAGNINA MAURIZIO
Imprese:	GEMINI PROJECT S.R.L.
Localizzazione:	CHERASCO - VIA OSPEDALE 46
Catasto terreni:	Foglio 93 Num. 229
Catasto fabbricati:	Foglio 93 Num. 229 Sub. 1
Protocollo (*):	2025/21950 del 27/11/2025

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

Il presente documento non costituisce una ricevuta di presentazione né un documento ufficiale e non ha alcun valore legale, essendo un mero riepilogo informativo.

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

82000610046-26112025-1037.MDA.PAS.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.060_0.DURC scad. 07.02.2026.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.060_1.VISURA AL 07.10.2025.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.060_2.scheda tecnica.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.060_3.CHERASCO Casa Riposo I FV III lotto Ac - Fotovoltaico 11-2025.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.110_0.Incarico firmato.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.060_4.Ospedale CHERASCO - Visura camerale (1).pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.060_5.visura catastale.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.010.03520000000718620.pdf
82000610046-26112025-1037.080_1.marca da bollo.pdf.p7m

0070 - Procura speciale / Delega

82000610046-26112025-1037.MDA.Modello_0070.PROCURA_2.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_0070.010.DOCUMENTI ARTURO CAVALLLO.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_0070.040_0.CARTA IDENTITA' SCARZELLO ALDO.pdf.p7m

0913 - Soggetti coinvolti unificato

82000610046-26112025-1037.MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti .pdf.p7m

3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)

82000610046-26112025-1037.Modello_3093.040_0.ospedale cherasco-schemi elettrici firmati completi.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_3093.050_0.TICA.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_3093.0670_0.300 TAV.03 ElaboratoTecnico FotovoltaicoOspedaleCherasco.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_3093.0670_1.Modello_1505copia.pdf.p7m



82000610046-26112025-1037.Modello_3093.0710_0.ASSEVERAZIONI VINCOLI .pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_3093.0720_0.dichiarazione in merito alle strutture di sostegno.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_3093.0750_0.DICHIARAZIONE RIPRISTINO OPERE PUBBLICHE
.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_3093.010_0.Tavola_.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_3093.020_0.Tavola_.pdf.p7m
82000610046-26112025-1037.Modello_3093.0360_0.Tavola_.pdf.p7m

Data stampa: 27/11/2025